

CABINET AGIS

Location - Gestion - Transaction

NOS TARIFS

Honoraires de Gestion

- Honoraires de gestion mensuelle - sur loyer net sur encaissement loyers hors charges ou dépôt de garantie 8,40 % TTC
- Frais assurance loyers impayés mensuels sur la dépense locative* 2,50 % TTC
- Frais pour diagnostics à la charge du propriétaire sur facture

*selon barème de l'assurance + 0.30 % de frais de gestion

Honoraires de Location (suivant loi ALUR du 27/03/2014)

Part locataire

- Honoraires pour frais de visite, constitution du dossier location et rédaction du bail 10 € TTC / m2
- Honoraires pour état des lieux 3 € TTC / m2
- Honoraires bail commercial 6 % du loyer triennal

Part propriétaire

- Honoraires pour frais de visite, constitution du dossier location et rédaction du bail 10 € TTC / m2
- Honoraires pour état des lieux 3 € TTC / m2
- Entremise et Négociation 3 € TTC / m2

Honoraires Transaction T.T.C.

- Jusqu'à 50 000 € - Annexes, Garage, Parking 10 %
- Au delà de 50 000 € et jusqu'à 300 000 € 6 %
- Au delà de 300 000 € 5 %

Honoraires Estimation T.T.C. (offert en cas de vente par l'agence)

- Pour succession 200 €
- Pour vente ou location 150 €

DIVERS

Gestion Complémentaire

- Proposition Assurance PNO Prix assurance annuelle + Frais de gestion 10 € / an
- Gestion et suivi des travaux
- Frais clôture dossier (suite vente ou fin de location) 200 €
- Frais clôture dossier avant fin de mandat Honoraires restant dus jusqu'à la fin du mandat

AUTRES PRESTATIONS

- Vacations (Assemblée Générale, expertises, etc...) 50 € / heure + frais de déplacement
- Aide aux formalités 50 € / heure
- Dossier huissier / Dossier avocat 150 € / heure
- Autres 150 € / heure